

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ
7. ΝΟΕΜΒΡΙΟΥ 1985

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ
590

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Έγκριση επέκτασης ρυμοτομικού σχεδίου και καθορισμού όρων δόμησης οικισμού Νεοκαισάρειας Ν. Πιερίας ... 1
- Καθορισμός χώρου για ανέγερση Δημοτικής Αγοράς Χανίων και ορισμός όρων και περιορισμών δόμησης της. 2
- Αναγνώριση της 1ης παρόδου Κροκιάς στο Ο.Τ. 362 του εγκεκριμένου σχεδίου πόλεως Χανίων ότι υπάρχει πριν το 1923 και χαρακτηρισμός της ως διατηρητέας. 3

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 5539

(1)

Έγκριση επέκτασης ρυμοτομικού σχεδίου και καθορισμού όρων δόμησης οικισμού Νεοκαισάρειας Ν. Πιερίας.

Η ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΠΙΕΡΙΑΣ

Έχοντας υπόψη :

1. Το άρθρο 38 του Ν. 1337/83.
2. Το Π.Δ/γμα της 14.5.85 (ΦΕΚ 225Δ) «Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων στους Νομάρχες για την έγκριση και τροποποίηση ρυμοτομικών σχεδίων καθώς και όρων και περιορισμών δόμησης αγροτικών οικισμών».
3. Το με αριθμ. ΓΕ 5535/28.5.1985 έγγραφο της Δ/νσης Γεωργίας Πιερίας.

4. Την από 7.8.85 γνωμοδότηση του Συμβουλίου ΧΟΠ του Νομού Πιερίας.

5. Την ΤΠ 3827/16.6.85 απόφαση Νομάρχης Πιερίας με την οποία χαρακτηρίζεται ο οικισμός Νεοκαισάρειας ως αγροτικής βάσει του άρθρου 68 το ΓΟΚ/1973 για την εφαρμογή των πολεοδομικών διατάξεων.

6. Τις 26/85 και 28/85 αποφάσεις του Κοινοτικού Συμβουλίου Νεοκαισάρειας, αποφασίζουμε :

Εγκρίνουμε την επέκταση του ρυμοτομικού σχεδίου του οικισμού Νεοκαισάρειας όπως φαίνεται πάνω στο συνημμένο στην παρούσα απόφαση τοπογραφικό διάγραμμα που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος αυτής και καθορίζουμε τους παρακάτω όρους δόμησης :

α) Οικοδομικό σύστημα των περύγων.

β) προκήπια πλάτους 4,00 μ.

γ) ποσοστό κάλυψης 40 %

δ) αριθμός ορόφων 2 (δύο)

ε) συντελεστής δόμησης 0,8

ζ) ύψος 7.50 μ.

η) μέγιστη καλυπτόμενη επιφάνεια ορόφων 240 μ² και βοηθητικό κτίσμα 60 μ².

θ) Τα οικοπέδα είναι άρτια όπως παραχωρήθηκαν. Όσα οικοπέδα θα δημιουργηθούν από τώρα και στο εξής θα είναι άρτια εφόσον θα έχουν εμβαδό 400 μ.

Η παρούσα απόφαση ισχύει από της υπογραφής της.

Η παρούσα αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Κατερίνη, 19 Αυγούστου 1985

Η Νομάρχης
ΜΑΡΙΑ ΑΡΣΕΝΗ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΓΕΩΡΓΙΑΣ **ΣΥΝΟΙΚΙΣΜΟΣ ΠΟΡΟΙ** (ΠΙΕΡΙΑΣ)
ΕΠΙΘΕΩΡΗΣΗ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΚΕΝΤΡ. & ΔΥΤ. ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ
ΣΥΜΠΛΗΡΩΜΑΤΙΚΗ ΔΙΑΝΟΜΗ 1982

1

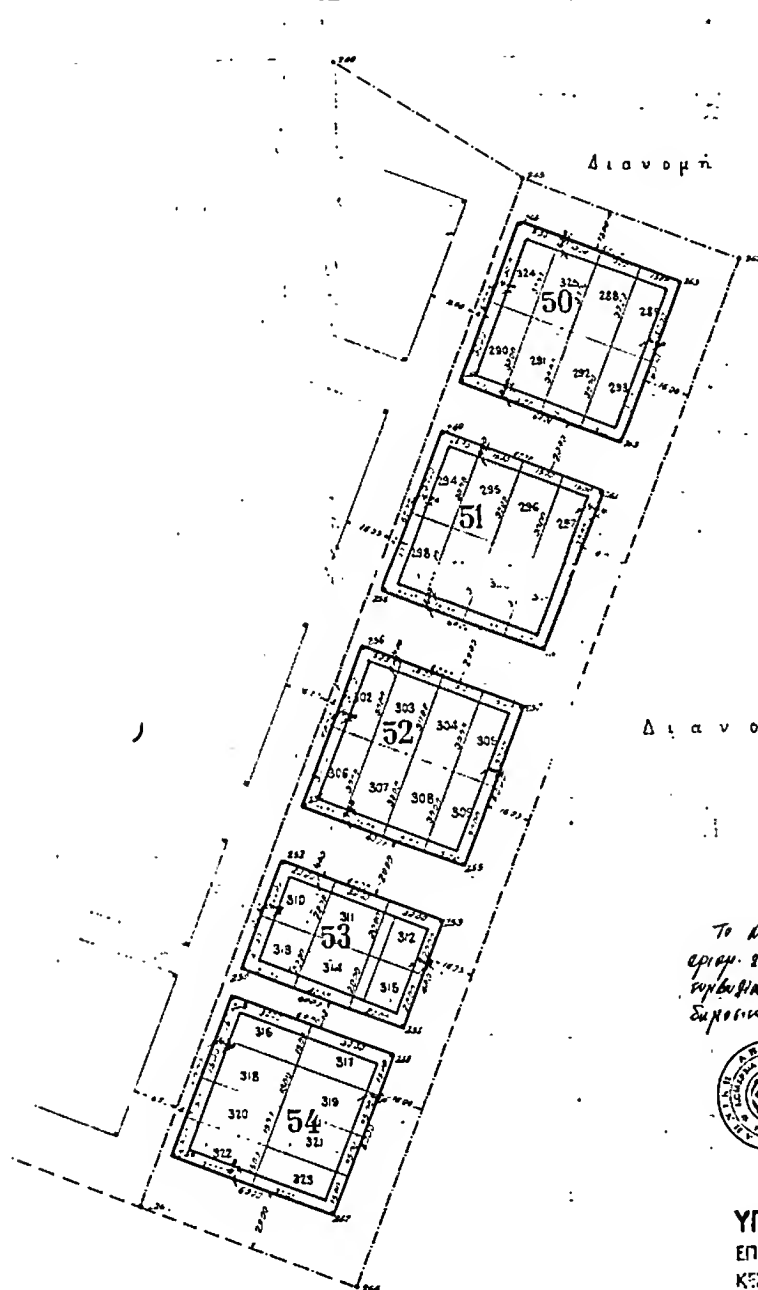
L = 31° 57'
M = - 1° 05'
Συμπληρωματικό φύλλο 2

+2900

+2800

+2600

+2500



61 όλα τα Ο.Τ. πλην του Ο.Τ. 53
απόσταση οικισμών 1500 μ. π. 2500 μ. 4000 μ.
ε.δ. 0,8 α.π.α. α.π.α. 2
η.κ. 40% ύψος οικοδ. 8.00 μ.
έναντι δόμων πελατών κηλίδου.

στο Ο.Τ. 53
απόσταση οικισμών 2000 μ. π. 3000 μ. 4000 μ.
ε.δ. 0,8 α.π.α. α.π.α. 2
η.κ. 40% ύψος οικοδ. 8.00 μ.
έναντι δόμων συνεχές

Το παρόν διαγραφή, συντάσσεται
των με αριθμό 5535/19-8-85
Απόφαση Νομάρχη Πιερίας.
Κατάρτιση 13/8/Αυγούστου 1985

Το παρόν διαγραφή, συντάσσεται
αριθμ. 82 με 20/85 απόφαση του Νομάρχη
Πιερίας, σύμφωνα με το άρθρο 107 του Ν. 1337/83
Συνοικισμού. Αριθμ. 5535/19-8-85
Φύλλο Η-9. Ν. 1337



ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΓΕΩΡΓΙΑΣ
ΕΠΙΘΕΩΡΗΣΗ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΗΣ
ΚΕΝΤΡ. & ΔΥΤ. ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ
ΥΠΗΡΕΣΙΑΚΟ

ΓΙΑ ΤΟ ΤΑΧΥΔΕΛΤΙΟ ΤΗΣ ΔΙΑΝΟΜΗΣ
ΤΗΣ ΤΕΛΕΥΤΑΙΑΣ ΣΥΜΠΛΗΡΩΜΑΤΙΚΗΣ ΔΙΑΝΟΜΗΣ

Διανομή

Ο προσαρτημένος στο Διαγραφή Πίνακας

ΚΑΙΜ. 1:1000

Σελίδα 1 από 1
22-7-1983

Αριθ. 4841/5025

(2)

Καθορισμός χώρου για ανέγερση Δημοτικής Λαχαναγοράς Χανίων και ορισμός όρων και περιορισμών δομήσεώς της.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΧΑΝΙΩΝ

Έχοντας υπόψη :

1. Τις διατάξεις του Ν. 1512/1985 «τροποποίηση και συμπλήρωση πολεοδομικών διατάξεων...» (ΦΕΚ 4Α) και ειδικότερα το άρθρο 8 παράγρ. 13.

2. Τις διατάξεις του Ν. 1032/1980 «περί συστάσεως Υπουργείου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος».

3. Τις διατάξεις του Ν.Δ. 8/1973 περί ΓΟΚ όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν μεταγενέστερα.

4. Το με αριθ. πρωτ. 5171/14.6.85 έγγραφο Δήμου Χανίων τμήμα Τεχνικών Υπηρεσιών.

5. Το με αριθμ. πρωτ. 12/85 (θέμα 3ο) πρακτικό Συμβουλίου ΧΟΠ Ν. Χανίων, αποφασίζουμε :

1. Καθορίζεται χώρος για την ανέγερση Δημοτικής Λαχαναγοράς Χανίων στην περιοχή εκτός των ορίων του οικισμού πριν το έτος 1923 Πελακαπίνα κοινότητας Περιβολίων επαρχίας Κυδωνίας Ν. Χανίων, όπως φαίνεται με στοιχεία ΑΒΓΙΚΛΞΜΝΔΕΖΗΘΑ στο σχετικό διάγραμμα (αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής) σε κλίμακα 1:500 και με ημερομηνία Σεπτέμβριος 1984 που θεωρήθηκε από τη Δ/ση Τεχνικών Υπηρεσιών Δήμου Χανίων.

2. Οι όροι και περιορισμοί δόμησης του παραπάνω καθοριζόμενου χώρου ορίζονται ως εξής :

1. Οικοδομικό σύστημα : Πανταχόθεν ελεύθερο.

2. Μέγιστο ποσοστό κάλυψης : είκοσι στα εκατό (20 %) της επιφανείας του χώρου.

3. Συντελεστής δόμησης 0,20.

4. Μέγιστος επιτρεπόμενος αριθμός ορόφων ένας με μέγιστο ύψος του κτιρίου επτάμισι (7,5) μέτρα.

5. Το κτίριο πρέπει να απέχει από τις ρυμοτομικές γραμμές τουλάχιστον πέντε (5) μέτρα.

Η απόφασή αυτή να δημοσιευτεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Χανιά, 28 Αυγούστου 1985

Ο Νομάρχης κ.α.α
Γ. ΨΑΡΟΥΛΑΚΗΣ

Αριθ. 5584/5019

(3)

Αναγνώριση της 1ης παρόδου Κροκιδά στο Ο.Τ. 362 του εγκεκριμένου σχεδίου πόλεως Χανίων ότι υπάρχει πριν το 1923 και χαρακτηρισμός της ως διατηρητέας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΧΑΝΙΩΝ

Έχοντας υπόψη :

1. Τις διατάξεις του Ν.Δ. 17.7.23 «περί σχεδίων πόλεων, κωμών και συνοικισμών του κράτους και ανεγέρσεως αυτών».

2. Τις διατάξεις του Β.Δ. 712/30.10.70 «περί καθορισμού των διατηρουμένων υπέρ του Υπουργού και των Περι/κών Αρχών διανομαρχιακού επιπέδου αρμοδιοτήτων» όπως έχουν συμπληρωθεί μεταγενέστερα.

3. Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 «περί Διοικητικής αποκεντρώσεως» όπως έχουν συμπληρωθεί μεταγενέστερα.

4. Τη με αριθ. πρωτ. 1766/30.4.85 Δήμου Χανίων αίτηση του Βασιλείου Δασκαλάκη.

5. Το συμβόλαιο με αριθ. 1296/1907 του Συμβολαιογράφου Χανίων Γ. Γαλανάκη.

6. Τη σύμφωνη γνώμη του Συμβουλίου ΧΟΠ Χανίων όπως διατυπώθηκε στο με αριθ. 15/85 (θέμα 3ο) πρακτικό αυτού.

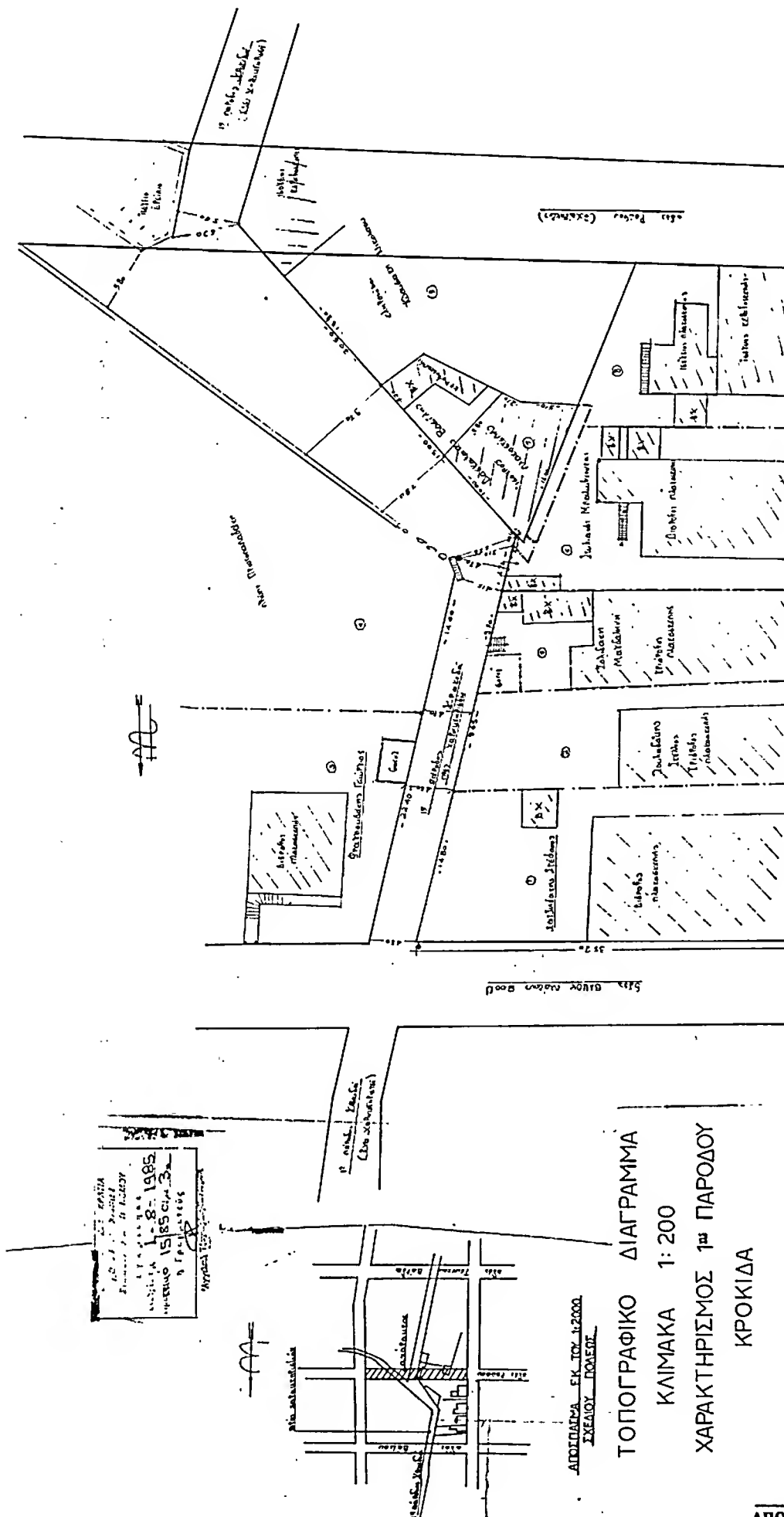
7. Το από 14.11.46 εγκεκριμένο ρυμοτομικό σχέδιο πόλεως Χανίων, αποφασίζουμε :

Αναγνωρίζουμε ότι η οδός 1η πάροδος Κροκιδά που βρίσκεται στο Ο.Τ. 362 του εγκεκριμένου σχεδίου πόλεως Χανίων, όπως φαίνεται με τα στοιχεία ΑΒΓΔΕΖΑ στο τοπογραφικό διάγραμμα (αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής) με ημερομηνία Απρίλιος 1985 του Τοπογρ. Μηχανικού Δημήτρη Α. Καλογεράκη υπάρχει νομίμως πριν από το 1923 και τη χαρακτηρίζουμε ως διατηρητέα.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Χανιά, 28 Αυγούστου 1985

Ο Νομάρχης κ.α.α.
Γ. ΨΑΡΟΥΛΑΚΗΣ



Σύμφωνα με το σχέδιο 1:200

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:200

